

Haveforeningen Vesterkær



Interne regler og nyttige oplysninger

Sæson 2024

Åbning og lukning af vand

Vandet åbnes som regel i slutningen af marts, når frosten er af jorden, dvs. jorden har været frostfri i ca. 14 dage forinden. I 2024 bliver det Skærtorsdag d. 28. marts kl. 11.00. Vi mødes ved molokkerne og ønsker hinanden en god havesæson. Vandet lukkes fredag den 1. november.

Vandure

Selvaflæsning af vandure sker digitalt via link eller formular på hjemmesiden.

Aflæsning skal være indsendt *senest den 23. november 2024 – der modtages automatisk en kopi af indberetningen på mail i løbet af få minutter.*

Der opkræves bod på kr. 500, såfremt aflæsning ikke indsendes rettidigt.

På foreningens hjemmeside ligger der en guide til lukning af egen brønd.

Opkrævninger af haveleje, fællesforsikring og vand

Havelejen forventes for 2024 at udgøre kr. 2.400 + kr. 800 til fællesforsikringen + kr. 500 i aconto vand. Eventuel regulering fastsættes på generalforsamlingen.

Der udsendes opkrævning til betaling den 1. maj 2024 – såfremt havelejen er vedtaget på Generalforsamling forinden da. Vandopgørelse for 2024 udsendes til betaling sammen med den årlige opkrævning i 2025.

Hækklipning

Hækklipning sker efter gældende regler og efterses i forbindelse med havesyn. Hækken skal være nyklippet søndag den 4. august 2024. I weekenden op til hækklipning må motordrevne haveredskaber anvendes undtagelsesvis. Alle hække skal være tjørn.

Hække som vender mod Viva Bolig: Det er aftalt, at Viva Bolig slår græsset på et meter plant jordstykke langs hækken mod Viva Bolig, således det er muligt, at haveejer kan klippe hækken på begge sider. Viva Bolig skal varsles i god tid, før vores dato for hækklipning, idet Viva Bolig så vil foranledige, at græsset bliver slået – og det er muligt at klippe hækken.

Udsættelse af hækklipning kan kun ske ved ferie eller sygdom, og der skal ske henvendelse til bestyrelsen på info@vesterkaeret.dk senest søndag kl. 17 dagen inden havegang. Udsættelse betyder, at man efterfølgende får det udført inden otte dage.

Det er ikke muligt at udsætte til efterfølgende haveeftersyn.

Afbrænding i haven må ikke finde sted.

Hækkenes højde og bredde

- Hække som støder op mod Rugbybanen, Johannesmindevej, Annebergvej, Viva Bolig, Bunkereren, sti eller anden haveforening:
 - Højden må ikke overstige 2,0 m. Dette gælder også, såfremt andet måtte være aftalt med anden haveforening
 - Kan der ikke opnås enighed om højden på hæk mod anden haveforening, er højden 1,8 m.
 - Bredden er op til den enkelte haveejer, dog således hækken ikke vælter/beskadiges
 - For hække mod fremmed matrikelnr. gælder Hegnslovens bestemmelser, hvor udgangspunktet er max. 1,8 – 2,0 m.
- Hække som vender ud mod grusvejene i haveforeningen:
 - Højden må ikke overstige 2,0 m.
 - Bredden må max være således, at der er mulighed for at en bil og cykel/barnevogn o.l. kan passere hinanden på vejen. Ifølge Beredskabsstyrelsen skal fri passage være min. en bredde på min. 3,0 m.
- Hække i skel mellem to naboer:
 - Hækken må have den højde, som naboerne kan blive enige om, dog max 2,0 m.
 - Kan der ikke opnås enighed om højden på fælleshæk, er højden 1,8 m.
 - Bredden er op til den enkelte haveejer, dog således hækken ikke vælter/beskadiges
- Det er tilladt at lade hækken omkring indgangen til haven gro op i en portal.

Der bestilles hækplanter/stiklinger hjem én gang årligt af haveforeningen, hvor hver haveejer kan få udleveret max 10 stk. Der kommer særskilt information ud, når tidspunktet nærmer sig – typisk i efteråret.

Brug af motordrevne haveredskaber

I perioden fra 1. maj til 30. september må motordrevne haveredskaber, samt batteridrevet værktøj ikke benyttes fra lørdag kl. 12.00 til mandag morgen kl. 8.00, samt på helligdage. Dette gælder også alle hverdage efter kl. 21.00.

I weekenden op til hækklipping må motordrevne haveredskaber anvendes undtagelsesvis.

Haveeftersyn

Kolonihaveforeningen er forpligtet til at renholde og vedligeholde veje, stier og fællesarealer i henhold til lejekontrakten med Aalborg Kommune. Eftersynet foretages den første mandag i månederne fra maj til oktober. Haveejer skal derfor være færdig hermed senest søndag aften. Det muntre "Ukrudtspoliti" går rundt i foreningen, og er altid klar til en hyggelig snak over hækken.

Fokus er på, at hækken er fri for ukrudt; både i skel mod naboen, samt hæk ud mod stier og veje mv., samt at grusvejen er fri for ukrudt. Endvidere er fokus på, at der er lagt grus i hullerne: dette gælder hele året. Haveejer har ansvaret for egen halvdel af vejen. Grus kan hentes på bunkereren. Træer og buske må ikke vokse ind over tilstødende haver eller skel.

Der vil ske direkte henvendelse på mail til de haver, som ikke er kommet i mål med deres have til have/hækeftersynet. Mailen vil som udgangspunkt blive sendt samme dag/aften, og senest dagen efter inden kl. 20. Haveejer får derefter 8 dage til at udbedre – og dernæst sende billeder retur på mail, hvoraf det fremgår, at haven nu er ordnet.

Vi kan oplyse, at denne metode allerede benyttes i vores naboforeninger, og den virker fint for haveejer og bestyrelsen. Og samtidig slipper "Ukrudtspolitiet" for at skulle ud og tjekke haverne efterfølgende.

Udsættelse af havesyn kan kun ske ved ferie eller sygdom, og der skal ske henvendelse til Bestyrelsen på info@vesterkaeret.dk senest søndag kl. 17 dagen inden havegang. Udsættelse betyder, at man efterfølgende får det udført inden otte dage. Det er ikke muligt at udsætte til efterfølgende haveeftersyn.

Haverne skal drives uden anvendelse af kemiske bekæmpelsesmidler. Ukrudt og andet affald må ikke henkastes på vejene eller tilstødende ejendom/have.

Aalborg kommune har ansvaret for den overordnede rottebekæmpelse overalt i kommunen, også i kolonihaverne. Men rotter kan meget hurtigt lave ravage, og det kan give mange udgifter. Det er derfor vigtigt, at du hurtigt anmelder det til kommunen. Du kan anmelde rotter på tlf. 99312397 eller på hjemmesiden www.aalborg.dk, hvor du også kan finde Aalborg kommunes rottehandlingsplan.

Vedligeholdelse af fortovet ud mod Annebergvej hører under Aalborg Kommune.

I forbindelse med havegang, vil "Ukrudtspolitiet" også notere sig flotte og inspirerende haver, og i den forbindelse have mulighed for at overrække gavekort til de udvalgte haver. Disse gavekort vil blive finansieret af bodkassen.

Aftale mellem Grundejerf. Johannesmindevej og Haveforen. Vesterkær

Mellem Grundejerforeningen Johannesmindevej og Haveforeningen Vesterkær er der lavet en skriftlig aftale omkring græsarealet ud mod Johannesmindevej. Haveejere ud mod Johannesmindevej skal sørge for at slå græsarealet (også haveejere uden låge ud mod Johannesmindevej), og arealet skal fremstå som vedligeholdet. Græsarealet er godkendt til parkering, så undgå parkering på asfaltarealet. Grundejerforeningen appellerer også til, at bilerne er parallelparkeret i kørselsretningen. Deres ønske er endvidere, at trailere og containere alene korttidsparkeres i græsrabatten. Vi skal fortsat efterleve de ønsker, som Grundejerforeningen Johannesmindevej har, således græsarealet også fremover vil kunne anvendes til parkering.

Parkering og færdsel i området

Vi oplever, at parkeringsvagterne oftere kommer ind i vores havegange. Det skyldes, at det skal være muligt for redningsfartøjer mv. at kunne køre igennem på de enkelte grusveje.

Det er forbudt at parkere på grusvejene i haveforeningen, også de små indhak der er. Det er naturligvis tilladt med af- og pålæsning på grusvejene mv. Chaufføren skal dog opholde sig i nærheden, således at køretøjet kan flyttes straks af hensyn til anden trafik. Såfremt der opleves udfordringer i forhold til parkerede biler og lign. på grusvejene, opfordres der til dialog. Det er vigtigt, at udrykningskøretøjer altid kan komme hurtigt frem i foreningen. Parkeringskontrol Nord kan kontaktes på 70112223.

Det er muligt at parkere på Bunkeren – dog under hensyntagen til, hvorvidt underlaget er for blødt i starten/slutningen af havesæsonen. Dette vurderes af Bestyrelsen. Det er alene tilladt for biler op til 3.500 kg. at parkere på Bunkeren. P-pladserne på Bunkeren vil blive markeret, så pladsen bedre kan udnyttes. Bommen ind til Bunkeren er låst uden for havesæsonen. Det er forbudt at campere på Bunkeren.

Lågen ind til Rygbybanen forbliver åben i havesæsonen, og der påsættes en hængelås om vinteren.

Der må ikke henstilles gamle køretøjer eller andet skrot på foreningens område. Dette gælder også i haverne.

P-plads ved egen have

I tilfælde af sygdom eller invaliditet kan der gennem bestyrelsen hos Aalborg Kommune søges om etablering af p-plads ved egen have. P-pladsen må max være 4x5 eller 3x6 m., og der skal etableres hæk mellem p-plads og have. P-pladsen må kun anvendes til én bil. Hæk skal genetableres ved salg.

Containerdage

Der vil også i år være mulighed for at komme af med haveaffald i opstillede containere 3 gange i løbet af havesæsonen, se *"Vigtige datoer til kalenderen"*. Containere ankommer ca. kl. 12.00 og afhentes dagen efter om morgenen. Plastsække og andet ikke-komposterbart må ikke komme med i containeren. Nedbrydning af et helt hus eller flisegang o.l. skal man selv bortskaffe, dvs. de fælles opsatte containere må ikke benyttes her til.

Tirsdag den 7/5 **Sten, glas, metal** i en container og **BRÆNDBART** haveaffald i en anden container

Tirsdag den 2/7 Kun **KOMPOSTERBART** haveaffald

Tirsdag den 6/8 Kun **KOMPOSTERBART** haveaffald

Tirsdag den 3/9 Kun **KOMPOSTERBART** haveaffald

Containerdagene bliver afviklet med vagter. Der vil komme opslag på vagtopgaverne, og alle vil kunne melde ind på opgaven – der gives honorar for at være vagt. *Det tilføjes, at vi har besluttet, at vi laver en "forsøgsordning" i 2024, hvor vi vil afvikle containerdagene uden vagt.*

Køb og salg af haver

Såfremt du ønsker at sælge din have, kan du med fordel benytte foreningens hjemmeside, hvor der kan findes yderligere info under punktet "Havesalg". Vær opmærksom på, at det ofte tager tid at indhente alle nødvendige oplysninger, hvorved det kan tage op til 1 måned at blive klar til en overdragelse. På hjemmesiden fremgår endvidere kontaktoplysninger, datoer for vurdering og salg. I henhold til krav fra Aalborg Kommune har vi i foreningen oprettet venteliste.

Et havesalg er betinget af, at der foreligger en gyldig vurdering af haven. Vurderingen fortages af foreningens vurderingsudvalg, og koster kr. 1.000. Vurderingen er gyldig i 12 mdr. En vurdering koster kr. 1.000 (indenfor havesæsonen) og kr. 1.500 (udenfor havesæsonen).

I forbindelse med salg af have udarbejdes der refusionsopgørelse, således der sker refusion af haveleje, fællesforsikring og vand.

Der opkræves et indmeldelsesgebyr ved køb af have i Vesterkær på kr. 1.000. Dette er almindelig praksis i de fleste haveforeninger.

Salg hvor bestyrelsen er involveret faktureres med kr. 1.500 (fx medvirken ved fremvisning mv.)

Overdragelse af have incl. ny kontraktudfærdigelse faktureres med kr. 750.

Ændringer til eksisterende kontrakt faktureres med kr. 500.

Havelåger

Alle havelåger skal være forsynet med tydeligt nummer, og være låst når haven forlades. Dette gælder både havelåger mod grusvejene og mod øvrige arealer. Det er ikke tilladt at flytte havelågen, uden tilladelse fra Bestyrelsen. Havelåger må max være 1,2 m. i bredden.

Ansøgninger om byggetilladelse

Bestyrelsen behandler ansøgninger om ”Tilladelse til al ny-, til- og ombygning”. Ansøgningen sendes skriftligt til byggeri@vesterkaeret.dk og skal indeholde tegning med placering på grund, afstand til skel, plantegning, indretning af rum, facadetegning, placering af vinduer (alt inklusive mål). Byggeri må ikke påbegyndes uden skriftlig tilladelse fra Bestyrelsen. Se eventuelt foreningens hjemmeside, punktet ”Byggeri”. Byggeriet skal minimum opfylde de byggereregler, som fremgår af Aalborg Kommune ”Almindelige bestemmelser for kolonihaver”.

Nybyg skal være lukket (tag og facade) inden 12 mdr.

Lån af fælles værktøj samt trailer

Følgende kan lånes ved henvendelse til Bestyrelsen på info@vesterkaeret.dk:

Pælebor, rørgevind skæresæt, kabelspade, kabelskovl og saftpresser. Husk at aflevere det lånte (rengjort) tilbage så hurtigt som muligt og inden 7 dage.

Foreningen har en fælles trailer, som alle kan booke for en dag for kr. 25. Traileren er parkeret på Bunkeren. Kontakt Anja, have 180 på tlf. 25627571 for reservation.

Foreningen har en Soundbox, som kan lejes på dagsbasis af foreningens medlemmer.

Lejeprisen er kr. 100 pr. døgn, samt kr. 1.000 i depositum. Der betales via Mobilepay.

Kontakt Anja, have 180 på tlf. 25627571 for reservation.

Info omkring lån af værktøj og leje af trailer og Soundbox kan findes på foreningens hjemmeside.

Åbne ildsteder mv.

Enhver form for åbne ildsteder, kakkelovne, pejse o.l., som kræver skorsten, må ikke etableres i kolonihavebebyggelserne. Når en kolonihave – med et kolonihavehus med et ildsted bliver ledigt, skal ildstedet fjernes, også selvom ildstedet er lovligt opført på opførelsetidspunktet. Herfra er dog undtaget flytbare grill og bålfade, hvor der anvendes grillkul/briketter, jf. Aalborg Kommune ”Almindelige bestemmelser for kolonihaver”.

Støj og gene

Kolonihaverne skal være et fristed for alle, hvorfor enhver under sit ophold skal udvise størst muligt hensyn til andre, herunder begrænse støjgener til et minimum.

Benyttelse af musikanlæg og lignende må kun ske på en sådan måde, at lejeren så vidt muligt ikke generer andre lejere.

Såfremt en lejer vurderes vedvarende at genere eller chikanere andre lejere forsætligt eller opfordrer andre til det samme, kan den pågældendes lejemål ophæves.

Der opfordres altid til dialog imellem haveejerne.

Benyttelse af kolonihaven

I henhold til Aalborg Kommune ”Almindelige bestemmelser for kolonihaver” må kolonihavehusene ikke anvendes til helårsbeboelse. Kolonihaveejerne skal have fast bopæl og folkeregisteradresse i Aalborg Kommune, uden for haveforeningen.

I perioden 1. november til 31. marts er det ikke tilladt at overnatte i kolonihaveselskabet med undtagelse af perioden 22. december til 1. januar, i uge 8 samt fra Skærtorsdag til 2. Påskedag.

Vandet skal i de enkelte kolonihaveselskaber lukkes i perioden 1. november til 31. marts.

Hunde skal føres i snor - hundeefterladenskaber samles op og medtages. Der må ikke holdes kaniner, høns eller andre slags dyr.

Bestyrelsesmøder

Det er muligt at sende forslag til behandling ved de ordinære bestyrelsesmøder løbende. Bestyrelsesmøderne afholdes månedligt, og referaterne lægges på www.vesterkaeret.dk. Det er muligt at kontakte Bestyrelsen på info@vesterkaeret.dk, hvor Bestyrelsen oftest vil svare indenfor ca. en uge. Bestyrelsen har telefon-træffetid torsdage kl. 17.00-19.00 på 9183 0002.

Der findes mange nyttige oplysninger på haveforeningens hjemmeside, så benyt den.

Honorarer til Bestyrelse, Salg og Vurderingsudvalg, og lign.

Medlemmer af bestyrelsen modtager et fast årligt honorar på kr. 3.950.

Salgsansvarlig honoreres med kr. 500 pr. gennemført salg/kontraktændring/overdragelse.

Vurderingsudvalg honoreres som følger:

Administrator: kr. 400 pr. vurdering.

Yderligere to medlemmer af vurderingsudvalget: kr. 275 pr. vurdering.

Bunkeransvarlig: honoreres med kr. 3.950 for sæsonen.

Flagperson: honoreres med kr. 2.000 for sæsonen.

Containervagter: vagter af 4 timer honoreres med kr. 200 pr. time.

I de tilfælde hvor medlemmer yder en ekstraordinær indsats for foreningen, er det muligt, at bestyrelsen anerkender dette arbejde fx ved at overrække en kurv/vin eller lignende.

Opkrævning af bod

Kolonihaveselskabet og dets medlemmer er pligtige til at efterkomme gældende bestemmelser for haveforeningen. Med det som udgangspunkt er det besluttet, at visse overtrædelser vil blive påtalt, og eventuelt medføre opkrævning af bod.

- Mangelfuld vedligeholdelse af hække og haver: såfremt det konstateres, at der er punkter, som ikke er udført, vil haveejer få en frist på 8 dage til at bringe forholdene i orden. Sker dette ikke, vil der herefter pålægges haveejer en bod på kr. 400. Bod for mangelfuld vedligeholdelse, fritager ikke for at udbedring skal ske inden 8 dage.
- Mangelfuld vedligeholdelse af veje og stier: såfremt der konstateres, at der ikke er foretaget renholdelse af veje og lukket huller i vejen ud til midten af vejen, vil haveejer få en frist på 8 dage til at udbedre forholdene. Efter fristen på de 8 dage kan bestyrelsen foranledige udbedring heraf for haveejers regning – dette takseres til min. 1 time á kr. 150. Ved gentagelse kan det medføre en bod på kr. 400.
- Manglende indsendelse af vandaflæsning: såfremt aflæsning ikke indsendes rettidigt, vil der blive opkrævet en bod på kr. 500.

Kontaktinformationer

HUSK at melde adresseændring, ændring af e-mailadresse og telefonnummer senest 14 dage efter flytning til info@vesterkaeret.dk.

Bestyrelsen ønsker, at man fremadrettet kan kontakte og modtage informationer via e-mail som medlem af foreningen, så vi kan undgå håndtering af fysiske breve.

Gældende bestemmelser for Kolonihaveselskabet og haveejere

Vi er pligtige til at efterkomme: Kolonihave Forbundets og Nordjyske Kreds vedtægter, Nordjysk Kreds generelle vedtægter for haveselskaber, Aalborg Kommunes ”Almindelige bestemmelser for kolonihaver” samt selskabets egne interne regler. *Det påhviler kolonihaveselskabets bestyrelse at sørge for, at ovennævnte bestemmelser udleveres til hver enkelt kolonihaveejere.*

Kolonihaveselskabets bestyrelse har pligt til at påse, at vedtægter og bestemmelser overholdes med ansvar overfor Nordjysk Kreds, som igen er ansvarlig overfor Aalborg Kommune, Byer og Natur. Kolonihavebestyrelser og haveejere har i tvivlsspørgsmål pligt til at søge kontakt til og oplysning hos Nordjysk Kreds.

Nyttig viden

Få mange flere nyttige oplysninger, gode råd og tips, samt mulighed for at se fælles arrangementer på haveforeningens Facebook-gruppe ”Vesterkæret” eller foreningens hjemmeside www.vesterkaeret.dk.

Ved indgangene fra Annebergvej har vi vores 2 info-tavler. Den ene tavle er forbeholdt referater samt anden info fra bestyrelsen.

Medlemmer kan benytte den anden tavle til opslag eller lign.

Nøglen er den samme som passer til lågerne der vender ud mod Anneshave.

Facebook-gruppen ”Vesterkæret” er haveejernes platform. Mange bruger gruppen til at forære ting væk, give inspiration og hjælpe hinanden med spørgsmål mv. Der opleves en positiv tone og en venlighed overfor hinanden!

Ovenstående regler og oplysninger er vedtaget på Generalforsamlinger i foreningen afholdt igennem årene.

Vigtige datoer til kalenderen

Sæson 2024



Onsdag den 6. marts	Generalforsamling 2024 Aalborg Travbane kl. 18.00
Skærtorsdag den 28. marts	Vandet åbnes (hvis frosten er af jorden) kl. 11.00
Onsdag den 1. maj	Havelejen forfalder + årsopgørelse vand forrige år
Mandag den 6. maj	Haveeftersyn fra kl. 17.00
Tirsdag den 7. maj	Containerdag – tidspunkt udmeldes senere
Mandag den 3. juni	Haveeftersyn fra kl. 17.00
Mandag den 1. juli	Haveeftersyn fra kl. 17.00
Tirsdag den 2. juli	Containerdag – tidspunkt udmeldes senere
Søndag den 4. august	Hækken skal være nyklippet
Mandag den 5. august	Have/hækeftersyn fra kl. 17.00
Tirsdag den 6. august	Containerdag – tidspunkt udmeldes senere
Mandag den 2. september	Haveeftersyn fra kl. 17.00
Tirsdag den 3. september	Containerdag – tidspunkt udmeldes senere
Mandag den 7. oktober	Haveeftersyn fra kl. 17.00
Fredag den 1. november	Vandure aflæses og vandet lukkes

Ansvarsfordeling hos Bestyrelsen - Sæson 2024

Ansvarsområder	Ansvarlig	Substitut
Salg	Marianne	
Ventelister	Marianne	
Kontaktperson til Vurderingsudvalg	Christian	
Godkendelse byggeri og byggesager	Anton	Pia
Containerleje og affaldshåndtering	Thomas	
Have/hækeftersyn	Anja og Pia	
Kontaktperson til Bunkeransvarlig (Villy)	Pia	
Kontaktperson til Flagperson	Pia	
Kontaktperson til Festudvalg	Anton	
Kontaktperson til IT-ansvarlig (Tas)	Christian	
Kontaktperson til Kredsen/Forbund	Christian	
Info-mail	Christian	Anja
Info-tavler ved indgange Annebergvej	Anja	
Postkasse – fysisk	Anja	
Hjemmeside	Marianne og Pia	
Facebook (SoMe)	Anja	
Forsikringer	Pia	
Interne regler og bestemmelser	Pia	
Udarbejdelse af årshjul	Pia	
Udsendelse af referater	Pia	
Udlejning af trailer, værktøj mv.	Anja	
Økonomi	Lars	Godkender: Marianne