

#Referat bestyrelsesmøde 05.10.2023

- Tilstede: Christian, Anette, Anja, Anton og Lasse(ref.)
- Afbud: Hans Henrik og Marianne
- Finder sted hos: Anette
- Referent: Lasse Jensen
- Ordstyrer: Lasse Jensen



Dagsorden:

1. **Godkendelse af referat fra sidste møde.** Referat er Godkendt.

2. **Info. Økonomi 2023 /Anette;**

Vi forventer et mindre underskud i 2023, Regnskabet vil blive gennemgået på generalforsamlingen. Vi forventer, at afholde Generalforsamling, den 6. marts 2024 – Anette undersøger muligheden for at booke Haraldslund.

Budget 2024; Vi samler ønsker ind til budgettet for 2024.

3. **Info. Formand v/Christian;**

Udlejningsdokument er udviklet, interne regler er revideret mm. klar til endelig beslutning på kommende generalforsamling.

Nyt vedr. hæk mod VivaBolig v/Christian Toft samt Christian og Anton fra bestyrelsen deltog i mødet. Det blev aftalt, at VivaBolig slår græsset på et meter plant jordstykke langs hækken mod VivaBolig så det er muligt at klippe hæk. Vi afventer nu endelig go og tilbagemelding fra VivaBolig.

Vandlukning; Vi lukker for vandet i Vesterkæret den 29. oktober, kl. 11:00.

Formular til indberetning af vand er lavet klar til hjemmesiden, den bliver lagt op den 29. oktober sammen med link. Samt en kort vejledning for vandluk som tidligere år.

Anja deler opslag på Facebook og Anette fremsender en fællesmail til alle vedr. vandluk.

Vi placerer ligeledes vejledning om vandluk mm. i buret?

Affaldscontainer fjernes og Molok aflåses.

Porten ud mod rugbybanen låses.

4. **Info fra salg v/Marianne;**

Velkommen i Vesterkæret til **Have 162, 13, 16, 59, og 107.**

12 nye på ventelisten – superdejligt at der er stor interesse for Vesterkæret. Det har givet ny aktivitet på vores Haver til salg.

Have 16 er solgt via bestyrelsen, fint samarbejde med sælger.

Samtlige mails vedr. salg/venteliste videresendes direkte til Marianne.

Sidste dag for salg i 2023 er den 6. november. Der åbnes for salg efter Generalforsamling, den 6. marts 2024. Hvis der opstår en ekstraordinær salgssituation, kan du kontakte bestyrelsen via infomail.

5. Info. Bunker v/ Lasse;

Skilte ved Hovedindgangene er opsat. I løbet af vinteren opsættes skilte vedr. parkering på Bunkeren. Fremadrettet er det alene privatbiler der kan anvende Bunkeren til Parkering. Bunkeren lukkes for parkering den 29. oktober.

Taget på fællesbygningen (garage/toiletter) består af gamle forvitrede eternitplader. Taget er utæt og bør skiftes, der står blankt vand på det ene toilet. Vi har indhentet tilbud og arbejder med et budget på max kr. 20.000,-. Der er ok fra bestyrelsen til at sætte dette arbejde i gang.

Beplantning på bunker. Opfølgning på kontakt til kommunen. Vi vil have de store træer skåret ned så de ikke hænger ind over hæk og skygger i haver m.m. Kommunen har haft en gartner ude og har lavet det, de vil byde ind med. Vi drøfter sagen på et møde i Kredsen, hvor kommunen deltager i december måned. Vi gerne vil have udviklet en plan for området i samarbejde med kommunen. Christian er på sagen.

6. Info. Byggeri v/Anton.

Byggesager: Der er styr på igangværende sager.

7. Info. Sekretær – SOME v/ Anja:

Hækplanter; der er igen i år stor efterspørgsel på 10 gratis hækplanter. Du skal betale kostpris, hvis du ikke afhenter bestilte planter. Vi forventer at modtage hækplanter fra Gug Planteskole ultimo oktober.

Præmiefest i kredsen; (kåring af de fedeste haver) v/kredsen, Præmiefesten bliver afholdt i Vejgaard Hallen – Vi deltager med 11 personer (4 haver), foreningen afholder udgifter til arrangementet.

Havepræmie; Have nr. 47 blev valgt. Anja motiverer valget på Facebook. Tillykke til have 47 - Gavekort til Gug PlanteSkole på kr. 400,-.

Havegang; Vi har oplevet uheldsmæssige arbejdsgange vedr. Havegennemgang. Det har medført utilfredse tilbagemeldinger, plus at flere Haver har følt sig uretfærdigt behandlet. Man forstår f.eks ikke, hvorfor der skal betales bod m.m. Der arbejdes på en ny procedure, som skal gøre det mere simpelt og gennemskueligt. Forslag fremlægges på Generalforsamlingen.

8. Info. Vurdering v/Hans Henrik.

Vejskilte: De sidste vejskilte er nu opsat – tak for hjælpen til alle involverede, der har brugt tid på planlægning, skaffet materialer, været kunstneriske med pensler samt de mange stålpæle der er monteret - bottom line - Skiltene er blevet unikke og superflotte – takker.

9. Evt.

Havegangsfokus; Bestyrelsen afklarer fokus på kommende møde i december.

Foreningens veje; Husk det er snart vinter, vinteren er hård ved vejene, vær derfor opmærksom på at vejen foran din have skal vedligeholdes - husk derfor at fylde huller i vejen, så vi har fornøjelsen af gode veje næste år. Der er bestilt og leveret nyt grus, det ligger på Bunkeren.

10. Næste bestyrelsesmøder:

1. Dato: 08.11.2023. kl. 17:30.
2. Dato: 07.12.2023. kl. 17:30.
3. Dato: 10.01.2023. kl. 17:30.
4. Dato: 06.03.2023. Generalforsamling – sted (Haraldslund) og tidspunkt – TBA.