

Købers fortrydelsesret

Køber kan fortryde en aftale om køb af et kolonihavehus, hvis han/hun opfylder de betingelser, der fremgår nedenfor. Løsøre er ikke omfattet af fortrydelsesretten, så en køber kan ikke fortryde køb af løsøre, medmindre han/hun fortryder køb af kolonihavehuset.

Ønsker køber at anvende fortrydelsesretten og træde tilbage fra købet, skal sælgeren eller dennes repræsentant samt haveforeningen have skriftlig besked om det inden 6 hverdage. 6-dages fristen regnes fra den dag, aftalen indgås, oftest ved købsaftalens underskrift, uanset om aftalen er betinget af et eller flere forhold.

Ved beregning af fristen medregnes ikke lørdage, søndage, helligdage og grundlovsdag.

For at fortryde købet, skal køber betale et beløb (godtgørelse) på 1 procent af den aftalte købesum til sælgeren. Dette beløb skal være betalt inden udløbet af 6-dages fristen. Selv om foreningen er involveret i salget, så er fortrydelsesret et mellemværende mellem køber og sælger. Hvis købsaftalen er indgået eller formidlet for sælgeren af en repræsentant, f.eks. haveforeningen, kan foreningen dog godt modtage beløbet på sælgers vegne.

Hvis køber har taget kolonihavehuset i brug, skal køber inden 6-dages fristens udløb stille kolonihavehuset til sælgers disposition.

Hvis køber eller andre, der har haft adgang til bebyggelsen på købers vegne, har beskadiget eller forringet bebyggelsen på anden måde, skal køber inden 6-dages fristens udløb udbedre forholdet, medmindre beskadigelsen eller forringelsen er hændelig.

For at undgå, at der opstår en situation, hvor køber vælger at gøre brug af sin fortrydelsesret efter, at vedkommende har overtaget huset og f.eks. er gået i gang med et stort renoveringsarbejde og derfor får svært ved at opfylde ovenstående krav om at tilbagebringe huset i væsentligt samme stand som ved før indgrebet, anbefaler forbundet, at overtagedesdatoen først ligger mindst 6 hverdage efter underskriften af købsaftalen.

Hvis der er tinglyst skøde og dermed adkomst (ejerskab) til køber, skal køber inden 6-dages fristens udløb sørge for, at adkomsten kan blive aflyst igen.

Ved brug af fortrydelsesretten vil køber også blive pålagt at betale for salgs honoraret samt bankgebyr. Aktuelle priser for dette kan ses på haveforeningens hjemmeside under fanen "havesalg".

De nærmere regler om fortrydelsesretten findes i kapitel 2 i Lovbekendtgørelse 2015-09-22 nr. 1123 om forbrugerbeskyttelse ved erhvervelse af fast ejendom mv (forkortet LFFE). Find bekendtgørelsen [her](#).