

Referat af bestyrelsesmøde mandag d. 7. Maj, 2018

Til stede: Thomas T, Preben, Jan og Sisse

Indholdsfortegnelse

1. Referater	1
2. Havetjek	1
3. Godkendelse af byggeri/udbygning	1
4. Tavler og skiltning	1
5. Sidste nyt om nabo-byggeriet	2
6. Salg af haver: pantebrev eller ej?	2
7. Klager	2
8. Nye krav fra Aalborg Kommune: Alle huse skal registreres	2
9. ROOOTTER....	2
10. Lås til bunker	3
11. Containere	3
12. Avis-postkassen	3

1. Referater

Referat af 22/3 godkendt

Referat af fællesmøde mellem festudvalg, bestyrelse og vurderingsudvalg er på vej (Sisse)

2. Havetjek

Årets første havetjek blev fuldført i fuld solskin og 27 grader. Der var kun et par enkelte kryds og overordnet så det fantastisk ud.

(Sedler i skabet: Preben sender skabelon til Sisse, som herefter påfører dagens havekryds og hænger dem i tavlerne.)

3. Godkendelse af byggeri/udbygning

Have nr. 99, 145 og nr. 182 har fået godkendt udbygning.

4. Tavler og skiltning

Nye tavler på vej: Der er blevet indkøbt nye tavler, da de nuværende er ved at rådne. De nye vil komme op ved snarest lejlighed.

”Vesterkær”-skiltene: De nuværende er i dårlig stand, og bestyrelse vil se på om vi kan reparere dem.

Nye skilte om fartbegrænsning: bestyrelsen vil undersøge muligheden for indkøb af nye skilte til at vise fartbegrænsning.

5. Sidste nyt om nabo-byggeriet

Formanden har kontaktet Aalborg Kommune for at få viden om hvad status er på byggeriet. Pt afventer kommunen svar på jordprøver, og derfor er byggeriet ikke gået i gang endnu. Bestyrelsen vil forsøge at få så meget viden som muligt, sådan at nabohaverne til eksempelvis den nye sti kan være forberedt på eventuelt arbejde.

6. Salg af haver: pantebrev eller ej?

Når Vesterkær sælger en have forventer vi at sælger underskrive et dokument på at der ikke er pant i huset. Dette har vi undersøgt om det er tilstrækkeligt ved evt. pant, og det har vi erfaret at det er tilstrækkeligt. Sælger behøver derfor ikke skaffe et pantebrev a 175kr.

7. Klager

Bestyrelsen har fået klager over vurderingen af et hus. Denne klage vil blive taget hånd om når vurderingsudvalget har været på kursus i de nye vurderingsregler/vurderingssystem. Bestyrelsen ser pt. ingen grund til at ændre praksis men vil stadig undersøge de nye regler med vurderingsudvalget.

8. Nye krav fra Aalborg Kommune: Alle huse skal registreres

Aalborg Kommune kræver pr april måned 2018, at alle kolonihavehuse i kommunen skal registreres. Dette betyder, at bestyrelsen i Vesterkæret skal indsamle tegninger over alle grunde plus de elementer på grunden. *Et informationsbrev, en vejledning og et udkast til en havetegning,* er ved at blive udformet af bestyrelsen og vil snarest muligt blive sendt ud til alle haveejere. Bestyrelsen vil hjælpe og stå til rådighed ved spørgsmål.

9. ROOTTER....

Bestyrelsen har erfaret at én have i foreningen misvedligeholder sin grund i en sådan grad, at Aalborg Kommune har påkrævet denne ejer at få ryddet op på grunden (heriblandt rensning af septiktank). Bestyrelsen har givet flere påmindelser, og ser ingen andre udveje end at følge kommunens anbefalinger.

10. Lås til bunker

Låsen til bunkeren forsvandt i april, 2018. Bestyrelsen havde én ekstra lås som er blevet repareret. Såfremt denne lås også forsvinder skal der indkøbes nyt låsesystem og alle nøgler skal dermed udskiftes. Vi, bestyrelsen, håber, at låsen dukker op i løbet af sæsonen.

11. Containere

Container blev ikke tømmt: Aalborg Kommune kunne ikke tømme plast & metal skraldespanden som planlagt, da der var parkeret i vejene og dermed spærret for vognmanden. Vi håber, at man vil flytte sin bil så de næste gang kan blive tømmt.

Næste stor-container-dag: Finn, Jan og Preben har meldt sig som container-vagter tirsdag d. 8. Maj. Tak til jer!

12. Avis-postkassen

Er der nogen der får aviser i foreningen? Ellers overvejer bestyrelsen at fjerne postkassen til aviser, men hvis nogen får aviser vil den selvfølgelig blive stående.

12. Johannesmindevej

En beboer fra Johannesmindevej har søgt om indsigt i haveforeningens vedtægter. Bestyrelsen har henvist personen til Aalborg Kommune. Vi, som bestyrelse, kan ikke hjælpe vores nabo da vi ikke ved hvad personen ønsker at opnå. Vi ønsker selvfølgelig et godt og dejligt naboskab med vores parcelhus-naboer, men vi afventer pt situationen.

13. Tak 😊